



Vážený externý partner,

dovoľujeme si Vás informovať, že

Tatra banka prináša nové zvýhodnenia pre Hypotekárne úvery, ktoré sú platné od 2.6.2025 do 31.8.2025:

- A)** Možnosť získať Hypotéku^{TB} s výhodnými podmienkami a preplatením nákladov za prenos úveru z inej banky:
- So zľavou z úrokovej sadzby vo výške 0,3% p.a. na všetky fixácie ús
 - **100% preplatenie nákladov** za predčasné splatenie refinancovaného úveru **zabezpečeného nehnuteľnosťou iného veriteľa ako Tatra banka, a.s.**, a to najviac vo výške 1% z predčasne splácanej sumy každého úveru
 - **100% zľava z poplatku za úver***
- B)** Možnosť získať bezúčelovú Americkú Hypotéku^{TB} s výhodnými podmienkami
- So zľavou z úrokovej sadzby vo výške 0,3% p.a. na všetky fixácie ús
 - **100% zľava z poplatku za úver***

**Zľava z poplatku za úver sa netýka jeho časti za ohodnotenie bytu alebo nehnuteľnosti a za doručenie návrhu na vklad zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad.*

Bližšie informácie získate u svojej kontaktnej osoby na pobočkách Tatra banky a na stránke www.tatrabanka.sk.

Benefity, ktoré môžu naďalej klienti získať s Hypotékou^{TB}:

- Sledovanie stavu žiadostí o úver klientom v Mobilnej aplikácii Tatra banky
- Online spracovanie vybraných zmien klientom cez Mobilnú aplikáciu, ďalej MA/Internet banking, ďalej IB
- Potvrdenie k Daňovému bonusu pre klienta v IB/MA začiatkom príslušného roka
- Program odmeňovania^{TB} Hypotéka vrátane zobrazenia detailu pre klienta v MA
- Automatické generovanie zmluvnej dokumentácie po potvrdení podmienok klientom a okamžité zaslanie na hl. dlžníka do IB/MA
- Služba Vybavíme kataster za vás
- Časť úveru bez dokladovania účelu

Reprezentatívny príklad:

*Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **3,39% p. a.**, dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **359** (lehota splatnosti je kratšia ako požadovaná z dôvodu, že pre výpočet RPMN bol použitý dodatočný zákonný predpoklad) a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **0 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, mesačným poistným za poistenie splácania hypotéky vo výške **17,43 EUR**, mesačným poplatkom za Účet pre modrú planétu^{TB} vo výške **7 EUR** a ročným poistným za poistenie nehnuteľnosti vo výške **100 EUR** predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **4,08 %** pri mesačnej splátke úveru **442,93 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **133,08 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **170 822,39 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú **30 dní** a kalendárny rok má **360 dní**.*